

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:55/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-SĐBSBA ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288A/2023/CT-BĐS/MIVC ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 378/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 03 tháng 7 năm 2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kiên Giang;



Căn cứ biên bản thỏa thuận Thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 596/TB-DTN ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kiên Giang như sau:

**1. Quyền sử dụng đất phi nông nghiệp kê biên theo thực tế có diện tích 8.851,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 774, tờ bản đồ số 15 (theo tờ trích đo địa chính số 81- 2023 thửa đất số 744, 66A, 527-15) do Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kiên Giang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Phú, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.**

Giá khởi điểm: **6.503.004.810 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, không trăm lẻ bốn nghìn tám trăm mười đồng)

**2. Công trình xây dựng gồm:**

- Văn phòng làm việc: diện tích 117,702 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng + kho dự trữ số 01: diện tích 5.365,57 m<sup>2</sup>
- Mái che xung quang: diện tích 1.733,05m<sup>2</sup>
- Nhà trấu xưởng + kho dự trữ số 02: diện tích 1.084,82m<sup>2</sup>
- Nhà vệ sinh: diện tích 12,04m<sup>2</sup>
- Hàng rào lưới B40 (phải sau): diện tích 219,81m<sup>2</sup>
- Bờ kè: diện tích 16,47m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm: **7.425.087.750 đồng** (Bảy tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu không trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi đồng)

**3. Máy móc, trang thiết bị:**

- Dây chuyền bóc vỏ 10 – 12 tấn/ giờ (01 dây chuyền)
- Dây chuyền đánh bóng gạo năng suất 8-14 tấn/giờ (dây chuyền 01+2) 01 dây chuyền
- Cân kiểm tra nguyên liệu (bao gồm thùng chứa nguyên liệu): 01 bộ
- Cân nhập liệu tự động: 02 bộ
- Cân đóng bao 03 hộc – 03 cấp: 04 bộ
- Hệ thống cối xay và mô tơ: 01 hệ thống
- Cân băng tải tự trọng: 01 bộ
- Hệ thống thùng chứa 950 tấn: 01 hệ thống
- Hệ thống thùng chứa 1.150 tấn: 01 hệ thống
- Trạm biến áp Thibidi 2.000KVA + Hệ thống điện trung cấp: 01 trạm



- Hệ thống đầu trộn + băng tải cầu tàu: 01 hệ thống
- Hệ thống chữa cháy + chống sét: 01 hệ thống
- Hệ thống băng tải ngang: 01 hệ thống

Có giá: **7.046.956.260 đồng** (Bảy tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán có giá khởi điểm là: **20.975.048.820 đồng** (Hai mươi tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu không trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm hai mươi đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 27 tháng 11 năm 2023 và ngày 28 tháng 11 năm 2023. Tại Công Ty hoặc Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp.

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 01 tháng 12 năm 2023

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

Về bước giá: Ấn định bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kiên Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp B;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  


**Nguyễn Thị Minh Mẫn**

